



Minnisblað

Innra vinnuskjal

Múlaþing, 19. janúar 2024
númer erindis 202209131-00.0

Móttakandi: Umhverfis- og framkvæmdaráð
Efni: Skipulagsmál í Múlaþingi 2023, samantekt

2023

Skipulagsáætlanir sem tóku gildi á árinu

Samþykktar voru 11 breytingar á aðalskipulagi og 5 deiliskipulagsbreytingar. Jafnframt voru samþykkt 5 ný deiliskipulög. **Samtals tóku gildi 21 skipulagsáætlun á árinu 2023.**

Borgarfjörður

Efnistaka í Fjarðará, stækkun íbúðabyggðar og nýtt athafnasvæði – *Aðalskipulagsbreyting* – 20.6.2023
Jörfi, íbúðalóðir – *Nýtt deiliskipulag* – 23.6.2023

Djúpivogur

Steinaborg, afmörkun lóða – *Óveruleg breyting á deiliskipulagi* – 27.7.2023
Borgarland, efsti hluti – *Óveruleg breyting á deiliskipulagi* – 21.12.2023

Egilsstaðir

Valgerðarstaðir, iðnaðar- og athafnalóðir – *Nýtt deiliskipulag* – 17.2.2023
Skeggjastaðir, efnisnáma – *Óveruleg breyting á aðalskipulagi* – 23.2.2023
Grásteinn, Stakkaberg – *Óveruleg breyting á deiliskipulagi* – 21.4.2023
Íþróttasvæði utan Dyngju – *Breyting á aðalskipulagi* – 1.6.2023
Hreinisvirki við Melshorn – *Nýtt deiliskipulag* – 19.6.2023
Akstursíþróttasvæði undir Skagafelli – *Breyting á aðalskipulagi* – 20.6.2023
Fletir og Hlíðarhús, efnisnámur – *Óveruleg breyting á aðalskipulagi* – 22.6.2023
Miðbær – *Breyting á aðalskipulagi* – 20.7.2023
Miðbær, Miðvangur 8 – *Breyting á deiliskipulagi* – 20.7.2023
Námur vegna Axarveggar – *Breyting á aðalskipulagi* – 6.9.2023
Akstursíþróttasvæði undir Skagafelli – *Nýtt deiliskipulag* – 29.9.2023
Hótel Eyvindará – *Óveruleg breyting á deiliskipulagi* – 18.10.2023
Fjarðarheiðargöng – *Breyting á aðalskipulagi* – 20.11.2023
Selskógur – *Nýtt deiliskipulag* – 21.12.2023

Seyðisfjörður

Skaganáma, efnistaka – *Breyting á aðalskipulagi* – 1.8.2023
Ofanflóðavarnir, keilur undir Bjólfi – *Breyting á aðalskipulagi* – 21.12.2023
Fjarðarheiðargöng – *Breyting á aðalskipulagi* – 29.12.2023

Lóðir sem var úthlutað á árinu

Samtals 9 lóðum var úthlutað á árinu 2023, allar nema ein fyrir íbúðarhús. Samtals er gert ráð fyrir að á þessum lóðum sé hægt að byggja 14 íbúðir.



2024

Skipulagsáætlanir sem tekið hafa gildi á árinu

Ýmsar landnotkunarbreytingar á Djúpavogi – *Breyting á aðalskipulagi* – 5.1.2024

Athafna- og hafnarsvæði við Innri Gleðivík – *Nýtt deiliskipulag* – 5.1.2024

Ofanflóðavarnir, keilur undir Bjólfi – *Breyting á deiliskipulagi* – 5.1.2024

Skipulag í vinnslu

Aðalskipulag Múlaþings – Skipulagslýsing í kynningu til 31. janúar

Rammahluti aðalskipulags vegna áfangastaðar við Stuðlagil – *Breyting á aðalskipulagi* – Í athugun hjá Skipulagsstofnun

Hákonarstaðir, ferðapjónusta – *Nýtt deiliskipulag* – Samþykkt hjá heimastjórn 11. janúar, málmeðferð til Skipulagsstofnunar.

Grund, ferðapjónusta – *Breyting á deiliskipulagi* – Samþykkt hjá heimastjórn 11. janúar, málmeðferð til Skipulagsstofnunar.

Klaustursel, ferðapjónusta – *Nýtt deiliskipulag* – Samþykkt hjá heimastjórn 11. janúar, málmeðferð til Skipulagsstofnunar.

Kiðueyri við Grímsá, efnistaka – *Breyting á aðalskipulagi* – Auglýsing lokið, yfirferð athugasemda.

Smávirgjun við Gestreiðarstaðaháls – *Nýtt deiliskipulag* – Auglýsing lokið, yfirferð athugasemda.

Verndarsvæði í byggð á Djúpavogi – Auglýsing lokið, yfirferð athugasemda.

Úlfsstaðaholt, frístundabyggð – *Breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag* – Tillaga auglýst til 25. janúar

Eiðar, frístundasvæði – *Breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag* – Kynningu vinnslutillögu lokið, yfirferð athugasemda.

Gilsárvirgjun – *Breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag* – Kynningu vinnslutillögu lokið, yfirferð athugasemda.

Innri Gleðivík, höfn og athafnarsvæði – *Breyting á aðalskipulagi* – Unnið að skipulagslýsingu í samráði við hagsmunaaðila og siglingasvið Vegagerðarinnar.

Unalækur á Völlum, frístunda- og íbúðasvæði – *Breyting á deiliskipulagi* – Kynningu vinnslutillögu lokið, yfirferð athugasemda.

Lóðaframboð

Lausar eru íbúðarhúsalóðir í öllum kjörnum sveitarfélagsins og fleiri væntanlegar síðar á árinu þegar gatna- og veituhönnun er lokið. Lóðir sem eru byggingarhæfar og tilbúnar til úthlutunar eru auglýstar á kortasjá sveitarfélagsins. Þegar þetta er skrifað eru þar **birtar 82 íbúðarhúsalóðir fyrir allt að 163 íbúðir lausar til úthlutunar:**

- ✓ *Borgarfjörður* – 2 lóðir (7 til viðbótar væntanlegar á næstu vikum).
- ✓ *Djúpivogur* – 5 lóðir (6 til viðbótar væntanlegar á næstu vikum).
- ✓ *Egilsstaðir* – 42 lóðir
- ✓ *Eiðar* – 1 lóð
- ✓ *Fellabær* – 5 lóðir
- ✓ *Hallormsstaður* – 6 lóðir
- ✓ *Seyðisfjörður* – 21 lóð

Múlaþing

Lyngási 12, 700 Egilsstaðir

Sími: 4 700 700

mulathing@mulathing.is

mulathing.is



Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum er að tryggja nægjanlegt framboð fjölbreyttra valkosta á hverjum tíma og á hverjum stað. Eftirspurn eftir lóðum fyrir lítil íbúðarhús og minni íbúðir í fjölbýli hefur þó verið að aukast undanfarið og verður lögð áhersla á að fjölga þeim í væntanlegum deiliskipulagsverkefnum.

Samkvæmt tíu ára húsnæðisáætlun 2024 er gert ráð fyrir að heildarframboð á íbúðarlóðum í sveitarfélaginu sé að mestu fullnægjandi miðað við áætlaða mannfjöldaspá. Bæta þarf þó úr framboði lóða á Djúpavogi. Nánari útlistun má sjá í töflu hér að neðan.

	Áætluð íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá í húsnæðisáætlun 2024		Fjöldi íbúða á óbyggðum lóðum		
	<i>eftir 5 ár</i>	<i>eftir 10 ár</i>	<i>Janúar '24</i>	<i>Nýjar lóðir '24</i>	<i>Eftir 5 ár</i>
Borgarfjörður	10	19	5	18	26
Djúpivogur	28	54	5	16	18
Egilsstaðir/Fellabær/Hallormsstaður/Eiðar	96	181	69	231	278
Seyðisfjörður	13	21	44	47	48

Virðingarfyllst

Sóley Valdimarsdóttir
verkefnastjóri skipulagsmála